

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 июня 2017 г. № 585-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка организации и осуществления**

**регионального государственного контроля (надзора) в области**

**долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных**

**объектов недвижимости в соответствии с законодательством**

**Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных**

**домов и иных объектов недвижимости на территории**

**Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F1F942D894AADA81F28370D96DC1B2E9E952F86D061E350CCBF9609D49DF6074101C17B84b5V1H) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [статьей 23](consultantplus://offline/ref=4F1F942D894AADA81F28370D96DC1B2E9D9C2287D366E350CCBF9609D49DF6074101C178825886D2b9V4H) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердитьприлагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=2AE7CC06D31BB11F8098454934011E816DB182CD989C89E6CB468E31D44C208D51FB11ABDC5B111698BA09f2SFH) организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 16 июня 2017 года № 585-П

[**ПОРЯДОК**](consultantplus://offline/ref=2AE7CC06D31BB11F8098454934011E816DB182CD989C89E6CB468E31D44C208D51FB11ABDC5B111698BA09f2SFH)

организации и осуществления регионального государственного

контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии

с законодательством Российской Федерации о долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости на территории Ямало-Ненецкого

автономного округа

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – региональный государственный контроль (надзор), автономный округ).

2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется службой государственного строительного надзора автономного округа (далее – служба, контролирующий орган) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EBCD1E1B9C2250F4D970D9198B3349FCFA47E1D54878207A0C00319AEBR3lBK) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) устанавливаются Административным регламентом по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (далее – Административный регламент, государственная функция), утверждаемым приказом службы.

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются государственные гражданские служащие службы, в чьи должностные обязанности входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с их должностными регламентами.

4. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на территории автономного округа (далее – субъект государственного контроля (надзора), застройщик).

5. Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=F224EBE0187A34BE617E8A837F2C8CC0FD993257E2968FF6CCDDEC9482M2FEJ) о долевом строительстве и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

6. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения плановых (внеплановых) проверокзастройщиков, а также путём организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94723080E84D43AD87EB6FADDEFC4DDF4383F4AF3CBD1D36EA1C74684Dr8XCM) № 294-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок субъектов государственного контроля (надзора), применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94723080E84D43AD87EB6FADDEFC4DDF4383F4AF3CBD1D36EA1C74684Dr8XCM) № 294-ФЗ с учётом особенностей, установленных статьёй 23 Закона о долевом строительстве.

7. В целях предупреждения нарушений субъектами государственного контроля (надзора) обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, контролирующим органом в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94723080E84D43AD87EB6FADDEFC4DDF4383F4AF3CBD1D36EA1C74684Dr8XCM) № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой им программой профилактики нарушений.

8. Перечень должностных лиц контролирующего органа, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьёй 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Порядок исполнения государственной функции, порядок и формы контроля за исполнением государственной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) службы, а также её должностных лиц устанавливается Административным регламентом.

10. Решения и действия (бездействие) должностных лиц службы, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор), могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах регионального государственного контроля (надзора) размещается на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.