

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июля 2017 г. № 676-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка организации и осуществления**

**контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива,**

**связанной с привлечением средств членов кооператива**

**для строительства многоквартирного дома на территории**

**Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F1F942D894AADA81F28370D96DC1B2E9E952F86D061E350CCBF9609D49DF6074101C17B84b5V1H) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [статьей 123](consultantplus://offline/ref=4F1F942D894AADA81F28370D96DC1B2E9D9C2287D366E350CCBF9609D49DF6074101C178825886D2b9V4H).2 Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E7C358239B480FE34493DED9210791043DB0442FDF7F6EAF053E0CD235T7j9D) Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердитьприлагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=2AE7CC06D31BB11F8098454934011E816DB182CD989C89E6CB468E31D44C208D51FB11ABDC5B111698BA09f2SFH) организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Первый заместитель Губернатора

Ямало-Ненецкого автономного округа А.В. Ситников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 07 июля 2017 года № 676-П

[**ПОРЯДОК**](consultantplus://offline/ref=2AE7CC06D31BB11F8098454934011E816DB182CD989C89E6CB468E31D44C208D51FB11ABDC5B111698BA09f2SFH)

организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств

членов кооператива для строительства многоквартирного дома

на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

1.  Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – контроль, автономный округ).

2. Контроль осуществляется службой государственного строительного надзора автономного округа (далее – служба, контролирующий орган) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ), Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EBCD1E1B9C2250F4D970D9198B3349FCFA47E1D54878207A0C00319AEBR3lBK) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении контроля устанавливаются административным регламентом по исполнению государственной функции «Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – административный регламент, государственная функция), утверждаемым приказом службы.

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление контроля, являются государственные гражданские служащие службы, в чьи должностные обязанности входит осуществление контроля в соответствии с их должностными регламентами.

4. Контроль осуществляется в отношении жилищно-строительного кооператива, который выступает в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство (далее – субъект контроля, ЖСК).

5. Предметом контроля является соблюдение ЖСК обязательных требований [части 3 статьи 110](consultantplus://offline/ref=E7C358239B480FE34493DED9210791043DB0442FDF7F6EAF053E0CD2357905F36FCAFCE3AFT9j5D) Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=E7C358239B480FE34493DED9210791043DB0442FDF7F6EAF053E0CD2357905F36FCAFCE3ACT9jDD) Жилищного кодекса РФ, а также положений Закона о долевом строительстве о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – обязательные требования).

6. Контроль осуществляется посредством проведения плановых (внеплановых) проверокЖСК, а также путём организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами контроля в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94723080E84D43AD87EB6FADDEFC4DDF4383F4AF3CBD1D36EA1C74684Dr8XCM) № 294-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением контроля, организацией и проведением проверок субъектов контроля применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94723080E84D43AD87EB6FADDEFC4DDF4383F4AF3CBD1D36EA1C74684Dr8XCM) № 294-ФЗ с учётом особенностей, установленных статьёй 123.2 Жилищного кодекса РФ.

7. В целях предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, контролирующим органом в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94723080E84D43AD87EB6FADDEFC4DDF4383F4AF3CBD1D36EA1C74684Dr8XCM) № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой им программой профилактики нарушений.

8. Перечень должностных лиц контролирующего органа, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьёй 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Порядок исполнения государственной функции, порядок и формы контроля за исполнением государственной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) службы, а также её должностных лиц устанавливаются административным регламентом.

10. Решения и действия (бездействие) должностных лиц службы, осуществляющих контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах контроля размещается на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.